

T.C.
PAYAS KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

HURDA MALZEME KARŞILIĞI YIKIM VE HAFRIYAT İHALESİ TEKNİK ŞARTNAMESİ
(PAYAS ANADOLU LİSESİ LOJMAN BİNALARI)

1-İHALE KONUSU

1-1. Payas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne Tahsisli Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Payas Anadolu Lisesi Lojman Binalarına ait görünür ve görünmeyen vaziyetteki, taşınmaz nitelikli, ekonomik değeri bulunan hurdaların karşılığı yıkım ve hafriyat işi.

2-İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ

İhale Payas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ihale komisyonunca, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 maddesine birinci fıkrasının (a) bendine göre yapılacaktır.

3- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

İhale, Payas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda 28/12/2021 Salı günü saat 14:00 de Kaymakamlık Toplantı salonunda ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

4- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu olan okula ait ilgili şartname isteklilere İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Servisinden verilecektir.

5-İHALE MUHAMMEN BEDELLERİ, GEÇİCİ TEMİNAT, KESİN TEMİNAT VE EK TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

S.No	Mahallesi	Ada	Parsel	Niteliği	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	İstiklal Mah.			Lojman Binası	89.598,80-TL	10.000.00-TL

5.1-Geçici teminat yukarıda ki tabloda belirtilen tutarın Payas Mal Müdürlüğünün belirleyeceği IBAN TR05 0001 0007 5800 0010 0063 41 numaralı hesaba yatırılarak makbuz ile ihaleye girilmesi şarttır. (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın Adı Soyadı, ihalesine girilen işin adı, "geçici teminat" bedeli olduğu yazılacaktır.) Açıklamaların eksik ya da yanlış yazılması halinde kişi dosyası değerlendirmeye alınmayacaktır.

b- Kesin teminat ihale bedelinin yüzde 10 kadar olup; İhale üzerinde kalan kişi veya tüzel kişiler ihaleden sonra kesin teminatı Payas Mal Müdürlüğü'nün belirleyeceği TR05 0001 0007 5800 0010 0063 41 IBAN numarasına yatırmaları zorunludur.

c- İhale üzerinde kalan kişi veya tüzel kişiler ihaleden sonra Payas Belediyesinden Yıkım Ruhsatı alması şartı bulunmaktadır.

6- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI VE GEREKLİ BELGELER

Gerçek Kişiler için gerekli belgeler (zarf içerisinde bulundurulacak evraklar)

- Nüfus cüzdan fotokopisi. (T.C. Kimlik no belgeli)
- İkametgâh
- Sabıka Kaydı (güncel)
- İş Bitirme Belgesi (Muhammen Bedelin en az %30 kadar iş bitirme belgesi ibraz etmesi gerekmektedir.)
- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz. **(Dekonta açıklama olarak; Vergi numarası, Banka adı IBAN numarası, İhaleye giren Adı Soyadı, ihalesine girilen işin adı, "geçici teminat" bedeli olduğu yazılacaktır.)**
Açıklamaların eksik ya da yanlış yazılması halinde kişi dosyası değerlendirmeye alınmayacaktır.
- İhale Şartnamesi
- Yer Gördü Belgesi (Payas Anadolu Lisesi Müdürlüğünden alınacak)
- İmza Sirküsü
- Vergi ve SSK Borcu yok kağıdı.
- Vergi Levhası Fotokopisi.
- Teklif Zarfı kapalı ve üzerine giren şahıs/tüzel isimleri. (Bu zarf birinci zarfın içinde yer alacak)

Tüzel Kişiler İçin Gerekli Belgeler(zarf içerisinde bulundurulacak evraklar)

- İstekliler adına vekâleten katılmak isteyenler, noter tasdikli vekâletnamelerini ve imza sirkülerini komisyon başkanlığına ibraz edeceklerdir.
- İhaleye vekaleten katılacak olan kişi sabıka kaydı ile nüfus cüzdan fotokopisini de teslim edecektir.
- Ticaret sicil gazetesi.
- İmza sirküsü
- Vergi Levhası Fotokopisi
- Yer Gördü Belgesi (Payas Anadolu Lisesi Müdürlüğünden alınacak)

- Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz. (**Dekonta açıklama olarak; Vergi numarası, Banka adı IBAN numarası, İhaleye giren Adı Soyadı, ihalesine girilen işin adı, "geçici teminat" bedeli olduğu yazılacaktır.**)
Açıklamaların eksik ya da yanlış yazılması halinde kişi dosyası değerlendirmeye alınmayacaktır.

- İş Bitirme Belgesi (Muhammen Bedelin en az %30 kadar iş bitirme belgesi ibraz etmesi gerekmektedir.)

- Vergi ve SSK Borcu yok kâğıdı.

-Teklif Zarfı kapalı ve üzerine giren şahıs/tüzel isimleri. (Bu zarf birinci zarfın içinde yer alacak)

7- İHALEYE KATILMAYACAK OLANLAR

7-1. 6.maddedeki istenilen belgeleri eksik getirenler.

7-2. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.

7-3. Daha önce Müdürlüğümüzce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş ayıplı, kusurlu yada herhangi bir ihale kanununa göre cezalı ve borçlu olanlar ihaleye iştirak ettiremezler. İhaleye giren istekliler ihale akdini yerine getirmedikleri takdirde geçici teminatları hazineye gelir kaydedilir. **Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulursa da ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise bozularak kesin teminatı hazineye gelir kaydedilir. Bu yasağa uymayanlar hiçbir hak iddia edemezler.**

8- VERGİ RESİM VE HARÇLARLA SÖZLEŞME GİDERLERİNİN ÖDENMESİ

İhale üzerinde kalan kişi/firma yasal mevzuattan kaynaklanabilecek vergiler ile söz konusu hurdaların satışından oluşacak vergi, resim ve harçlar ile benzeri giderlerin tamamı ihaleyi alan kişi/firma tarafından ödenir.

9-ÖDEME ŞEKLİ

İhale üzerinde kalan kişi veya tüzel kişi ihale tarihinden itibaren 10 (on) gün içerisinde ihale bedelinin belirlenen kesin teminatın % 10 yatırmak zorundadır. Payas Mal Müdürlüğüne yatırıp söz konusu taşınmazın yıkım ve sökülme işine başlaması gerekmektedir. **Aksi takdirde geçici teminatı hazineye gelir kaydedilir ve ilgili kanun hükümleri gereği ihalelerden yasaklama hükümleri uygulanır.**

10-YAPININ ŞEKLİ ve NİTELİĞİ ve ÇALIŞMA SAHASI

10-1. Binanın yapısı zemin + 2 olmak üzere toplam 3 kattan oluşan betonarme bina şeklindedir.

10-2. Çalışma sahası; yıkımı yapılacak bina ve çevresini, enkaz taşıma güzargahını, enkazın döküldüğü alanları kapsamaktadır.

11-YAPILACAK İŞİN SÜRESİ VE HAFRİYATIN TAŞINACAĞI MESAFE

11-1. Yıkım ihale onayından ve yer tesliminden itibaren 15(Onbeş günlük süre içerisinde yapılacaktır. Söz konusu yapının yıkımı ve yıkımdan kaynaklanan hafriyatın taşınması ve yerin idarenin istediği şekilde teslimi de bu süre içerisinde olacaktır.

11-2. Süre uzatılması verilmesi dışında, çalışma süresinin uzaması halinde günlük 1.000,00-TL ceza ödenecektir.

11-3. Yapının yıkılmasından kaynaklanan moloz ve hafriyatın taşınacağı ve döküleceği yeri belirleme ve bu konudaki her türlü izni alma ilgili kişi/firmaya aittir. Bu konuda ortaya çıkabilecek her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.

12-YAPILACAK İŞİN NİTELİĞİ

12-1.Bina çatıdan başlamak üzere doğal zemin seviyesine kadar (temel altındaki doğal zemin) yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozları, artıkları yıkım alanı dışında Belediye veya yüklenici tarafından belirtilen yere nakledilecektir.

Yıkım öncesinde kritik noktalarda, yerlerde alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için yüklenici incelemeler çalışmalar yapacaktır.

12-2. İdarece yıkımı gerçekleştirilecek yapının yıkıma başlanmadan önce yüklenici tarafından incelenerek gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır.

12-3.Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı ,alt yapı, tesisat, trafik insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.

12-4. Yıkım işinde herhangi bir patlayıcı madde kullanılmayacak, yıkım iş makineleri ile yapılacaktır. Ancak, bitişik nizam binalarda kompresör ve insan gücü kullanılarak üst kattan başlamak suretiyle kademeli olarak yıkım yapılacaktır. Diğer binalarda ise aşağıdaki belirtilen yıkım yöntemlerinden bina yapısına uygun olan herhangi biri kullanılacaktır.

1-Yüksek erişimli makine ile yıkım metodu

2-Kesme-delme yöntemi ile yıkım metodu

3-Mini makineler ile yıkım metodu

4-Tabla çökertme metodu ile yıkım metodu

13-İŞİN KONTROLÜ

13-1. İş süresince, idarece yıkım ve sökülme işlemlerinin gerçekleştirileceği alanda bulundurulacak elemanlar işleri kontrol edecektir. Kontrollüğün fenni şartlara, keşif ve sözleşme eklerine göre lüzumlu göreceği hususları Yüklenici firma yerine getirmekle görevlidir.

13-2. İş sürecinde Yüklenici firma çalışanların ssk bildirimleri, İSG Güvenliği ve diğer tüm iş ve işlemlerin tam olduğunu belirtmek zorundadır.

13-3. Yıkım esnasında yüklenici firma idarenin koymuş olduğu kurallara uymak zorundadır.

14-İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ

14-1. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş ve çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup yıkıma konu binanın elektrik, doğal gaz, su, kanalizasyon, telefon internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almak suretiyle kesilecektir.

14-2. Yüklenici firma, işçi sağlığı ve iş güvenliğine ilişkin mevzuat hükümlerini yerine getirmekle yükümlü olup, meydana gelebilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olabileceği idari, hukuki ve mali her türlü sonuçlardan ve zararlardan sorumlu olacaktır. Sorun oluşturacak durumlar idareye yazılı olarak önceden bildirilecektir. İşçi ve personelden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderlerle kendilerine ödenecek her türlü tazminat yüklenici firmaya aittir. Ayrıca işçi ve personelden iş başında veya iş yüzünden ölenlerin defin giderleri ile ailelerine ödenecek tazminatta yüklenici firma tarafından karşılanır.

14-3. Satın alıcı bütün giderleri kendisine ait olmak üzere hizmetinde çalışanlar için, gerek teker teker ve gerekse topluca yaşadıkları ve çalıştıkları yerlerde, yürürlükte olan sağlık ve güvenlik mevzuatı hükümlerine uygun olarak her türlü sağlık önlemlerini almak ve çalışanların buldukları şartlara göre sağlıklı bir şekilde yiyip içmeleri, yatıp kalkmaları ve yıkanmaları, hastalıklardan korunmaları, hastalık veya bir kaza halinde tedavileri konularında ilgili mevzuat hükümlerine ve idare veya yapı denetim görevlisinin kendisine vereceği talimata uymak zorundadır.

14-4. Yıkımı yapılacak binaların çevresine güvenlik şeridi çekilerek vatandaşların, öğrenci ve öğretmenlerin giriş ve çıkışları yasaklanacak, iş sahasına girilmez levhaları asılacak, bu konuda görevli operatör ve yıkım, söküm işinde çalışan işçilere bizzat yüklenici firma tarafından tebliğ edilecektir.

14-5. Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.

15-DİĞER HUSULAR

15-1. Çalışmalardan dolayı meydana gelen her türlü zarar ve ziyarı karşılamak yüklenici sorumluluğunda olacaktır.

15-2. Çalışmaların her türlü aşamasında can ve mal güvenliğini sağlamak yüklenici sorumluluğunda olacaktır.

15-3. Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek yüklenici sorumluluğunda olacaktır.

15-4. Yapılacak çalışmalardan önce gerekli olan her türlü yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntülü kayıtları çekip idareye teslim etmek yüklenici sorumluluğunda olacaktır.

15-5.Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlamak, iş makinelerinin kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılmasını sağlamak yüklenici sorumluluğunda olacaktır.

15-6.Yıkım işi süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) yüklenicinin sorumluluğundadır.

15-7.Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi sırasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu yükleniciye aittir.

15-8.Yıkımdan önce yapının içindeki kanalizasyon, telefon, su elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.

15-9.Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.

15-10.Bina etrafında yapının yıkımına teknik olarak engel teşkil eden herhangi bir şey (çevre duvarı, ağaç vb.) üzerinde idarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.

15-11.Yıkılacak kısmın etrafında güvenlik alanı bırakılacak ve bu alan korkulukla çevrilecektir. Boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için yapı etrafı gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir perde ile çevrilecektir.

15-12.Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.

15-13.Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından temin edilecektir. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.

15-14.Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir. Yüklenici zarar verdiği (tesisat, şebeke, hat vb.) yerleri onarmak veya bedelini ödemek zorundadır.

15-15.Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.

15-16.Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine ve personel yıkım süresince yıkım mahallinde ve her yıkım ekibinde hazır bulundurulacaktır.

15-17.Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.

15-18.Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.

15-19.Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, sökülme, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

15-20.Yıkımı yapılan binalardan çıkan inşaat hurdası ve hurda malzeme ayrıştırma işlerini malzemenin döküldüğü alanda yapılacaktır.

15-21.Enkaz'ın taşınması sırasında gerekli olan tüm güvenlik önlemlerini almak veya kaldırmak yüklenici sorumluluğundadır.

15-22.Kamu kurumlarının taşınır ve taşınmaz yönetmeliklerine uygun olarak sökmüş olduğu malzemelerden Yüklenici hiçbir talepte bulunamaz.

15-23.Enkaz ve molozlar uygun bir yere (belediyenin gösterdiği yere veya izin alınan bir alana) nakledilecektir. Yüklenici bunun için ayrı bir ücret talep etmeyecektir.

15-24. Önceden öngörülmeyen, işle ilgili yıkım, hafriyat işleri ve zorluklar için yüklenici ek bir bedel talep edemeyecektir.

15-25.Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı yüklenici tarafından mümkün olmayan /kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve sökülme artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını Belediye tarafından belirtilen yerlere veya gerekli iznin alındığı bir alana dönecektir. Bu işlem için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

15-26.Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.

15-27.Yıkım işleri esnasında değerli bir eşyaya veya tarihi esere rastlandığı takdirde idareye teslim edilecektir.

15-28.Yer tesliminden sonra en geç 3 gün içerisinde yüklenici tarafından hazırlanan iş programına göre hareket edilecektir.

15-29. Çevre yapılarına herhangi bir zarar gelmesi halinde yüklenici firma direkt sorumlu olacaktır.

15-30.Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.

15-31.Enkaz malzemelerin kaldırılması, nakliyesi sökülme, döküm, hurda malzemelerin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

15-32. Her türlü hurda (betondan çıkan hurda demir dahil) yüklenicinin tasarrufundadır.

15-33. Çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak yüklenicinin sorumluluğundadır.

15-34. Yıkım esnasında yüklenici firma İdarenin koymuş olduğu kurallara uymak zorundadır.

15-35.Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

15-36.Yüklenici yıkım işini sonunda veya ortasında herhangi bir sebepten veya koşuldan dolayı idareden para talep bulunmayacaktır.

Yüklenici yıkım ihalesini yıkımdan çıkacak hurda karşılığında yaptığını sözleşme imzalandığında taahhüt etmiştir.

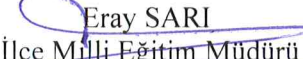
16- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu ihaleden doğabilecek anlaşmazlıkların çözümü halinde Dörtüol Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir. Payas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü bu konuda masraf kabul etmeyeceği gibi tüm ücretler alıcıya aittir.

17-Yüklenici Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 15.06.2016 tarihli ve 6588216 sayılı "Asbest Kontrolü" konulu resmi yazısında belirtilen kurallara uyacaktır.

18- Bu şartname 18 (Onsekiz) Maddeden ibaret olup, bahsedilmeyen hususlarda 2886 sayılı kanun hükümleri geçerlidir.


Ekrem ÇERÇİ
İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü


Eray SARI
İlçe Milli Eğitim Müdürü